

ПОЧЕМУ СТОИТ К НАМ ОБРАТИТЬСЯ?

- Более 7000 довольных клиентов.
- Безупречная репутация и отзывы наших клиентов.
- Большой поток желающих получить ставку по ипотеке с выгодой до 0,6% как на первичное, так и на вторичное жилье.
- Владеем достоверной информацией о ценах на рынке.
- Размещаем рекламу по каждому объекту на десятках рекламных площадок (АВИТО, ЦИАН, Яндекс Недвижимость, Юла, N1, Sibdom, AMMIS, VSE42, Sibestate, Буду дома, Домклик, Домофонд и других сайтах).
- Используем самые популярные каналы для поиска покупателей, в том числе социальные сети.
- Знаем, как продать на лучших условиях за счет инновационных технологий.
- Используем систему партнерских продаж, делимся комиссией с другими агентствами, благодаря чему быстрее находим покупателя.
- Сделки, которые проходят через наше агентство, застрахованы на 5 млн рублей.
- Оплата услуг по факту сделки и получения денег собственником.

ПРЕЙСКУРАНТ УСЛУГ:

- размещению рекламы о продаже Объекта Принципала (АВИТО, Циан) согласно счета исполнителя;
- оплата услуг фотографа по фото-фиксации Объекта Принципала от 3 000руб. до 5000 руб.;
- оплата изготовления и размещения баннера по продаже Объекта согласно счета исполнителя;
- работа агента по выезду на Объект, включая осмотр и показы Объекта покупателям - 1000 руб. за каждый выезд.

ПЛАН РАБОТЫ ПО ДОГОВОРУ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОШАГОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ И РАБОТЫ

ОПТИМАЛЬНЫЙ
комиссия 3%,
мин. 60 000 рублей

МАКСИМАЛЬНЫЙ
комиссия 4%,
мин. 60 000 рублей

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РЫНКА И ОБЪЕКТА

Составление списка
основных конкурентов.



Прозвон аналогичных объектов
с целью выявления деталей
и определения объективности
цен предложений, выявление
преимуществ и недостатков
Вашего объекта.



Анализ базы данных аналогичных
проданных объектов за последнее
время.



Анализ пакета документов на объект.



Профессиональная и аргументированная
оценка стоимости продажи/покупки
недвижимости.



ПРЕДПРОДАЖНАЯ ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТА

Профессиональные рекомендации по
устранению недостатков объекта.
Задача визуально сделать объект
более привлекательным.



Профессиональная фото-видео съемка.



Продающий текст Вашего объявления.



Подготовка планировки объекта
для рекламных сайтов.



ПРОДВИЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

- | | | |
|--|---|---|
| Размещение объявления на более 15-и рекламных площадках. | ✓ | ✓ |
| Размещение рекламы в социальной сети Instagram. | ✓ | ✓ |
| Расклейка листовок по территории местонахождения. | ✓ | ✓ |
| Прием звонков 24/7 и организация показов. | ✓ | ✓ |
| Присутствие специалиста на показе объекта. | ✓ | ✓ |
| Переговоры с потенциальными покупателями (удержание цены, работа с возражениями). | ✓ | ✓ |
| Ежедневный обзвон базы потенциальных покупателей, интересовавшихся аналогичными объектами в других районах города. | ✓ | ✓ |
| Размещение наружной рекламы – баннер на фасаде дома. | ✓ | ✓ |
| Ежемесячное поднятие объекта на крупных рекламных агрегаторах (Авито, Циан, Яндекс-недвижимость и других). | ✓ | ✓ |
| Выплата части от агентского вознаграждения партнерам риэлторам или другим агентствам недвижимости за предоставленного клиента (ваш объект продается всеми риэлторами и агентствами города Кемерово). | ✓ | ✓ |
| Размещение объявления в соцсетях компании и страницах агентов (от 20 до 40 страниц в Instagram, ВКонтакте). | | ✓ |
| Таргетированная реклама поста объявления в соцсетях ВКонтакте и Instagram (точная настройка аудитории по географии, возрасту и интересам, ориентированная на местных покупателей). | | ✓ |

Лендинг для продажи вашей квартиры.

Обзвон менеджеров других агентств недвижимости с целью ускорения продажи объекта.

ОРГАНИЗАЦИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

Подготовка юридического заключения об анализе документов объекта продажи.

Подготовка юридического заключения о покупательской способности покупателя.

Помощь в сборе недостающих документов, дооформление, подготовка в соответствии с требованиями к ходу сделки.

ОТЧЕТНОСТЬ

Предоставление еженедельного отчета о проделанной работе.

Создание клиентского WhatsApp-чата с руководителем отдела продаж и службой контроля качества.

Организация присутствия на сделке юриста, контролирующего ход сделки.

Расчет с агентством по факту выполненной работы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

БЕСПЛАТНЫЙ ПОДБОР И ОФОРМЛЕНИЕ НОВОСТРОЙКИ У ЗАСТРОЙЩИКОВ ГОРОДА КЕМЕРОВО!

ПОДБОР ВАРИАНТА ПОКУПКИ ОБЪЕКТА В ЛЮБОМ ДРУГОМ ГОРОДЕ РОССИИ И ЗА ГРАНИЦЕЙ, ПО СЕТИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРСПЕКТИВА24!

ПЛАН РАБОТЫ ПО ДОГОВОРУ ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ

КОМИССИЯ

50 000 рублей + 1% от итоговой стоимости покупаемого объекта

ПОШАГОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ РАБОТЫ

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РЫНКА И ОБЪЕКТА

Подробный анализ потребностей клиента, основных требований и критериев. И на основе них подготовка списка основных параметров и критериев подбора объекта недвижимости.

Анализ базы данных аналогичных проданных объектов за последнее время, с целью определения реальных критериев возможных условий приобретения объекта.

Сбор информации по всему рынку недвижимости, проработка подходящих объектов, предварительный осмотр объектов и встреча с продавцом, с целью выявления деталей и определения объективности предложения, выявлению преимуществ и недостатков объекта.

Изучение документов и юридическая экспертиза по объекту и субъектам сделки, анализ возможных рисков и безопасности сделки.

Профессиональная и аргументированная оценка стоимости данных предложений, обоснованный и аргументированный торг с продавцами недвижимости, с целью получения наиболее выгодных условий приобретения для нашего клиента.

ОРГАНИЗАЦИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

Подготовка полной юридической экспертизы о легитимности и безопасности будущей сделки.

Помощь в сборе и подготовке недостающих документов, подготовка в соответствии с требованиями к условиям приобретения объекта недвижимости.

Организация и проведение сделки до получения документов на приобретенный объект недвижимости, под ключ.

ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ

Предоставление еженедельного отчета о проделанной работе по подбору объекта недвижимости.

Создание клиентского WhatsApp-чата с руководителем отдела продаж, юридическим отделом и службой контроля качества.

Организация присутствия на сделке юриста, контролирующего ход сделки

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ:

КОМИССИЯ

30 000 рублей - если стоимость объекта не превышает 3 млн рублей
45 000 рублей - если стоимость объекта свыше 3 млн рублей

УСЛУГА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

1. Полную проверку объекта недвижимости
2. Проверка юридической чистоты покупателей и собственников
3. Подготовка документов
4. Согласование с банками, страховыми компаниями, кадастровой палатой и иными организациями нюансов сделки
5. Страхование сделки на сумму до 5 млн рублей

